

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич
 Телефон: +7 (929) 687-82-47
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223341
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 102С1А

Сдается помещение свободного назначения
1 600 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения в Москва просп. Мира, 102С1а (463 м). Сдаётся помещение свободного назначения на 3-х этажах под ресторан, бар, ночной клуб, игровой клуб, медицинскую (косметологическую) клинику, салон красоты и тд на 1 линии Проспект Мира 462. 7 м + бонусом видовая веранда 200 м в стилобате бц Парк Мира. Юридически отдельно стоящее здание. Предоставляем юридический адрес. Панорамное остекление. Новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Долгосрочный договор аренды. В помещении ремонт 2025 года. Новые двери, сантехника, отделка. Новая система пожарной сигнализации и оповещения. Новая система приточно-вытяжной вентиляции. Системы кондиционирования во всех помещениях.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, выставка, кальянная, клуб, ресторан, общепит, пекарня, антикафе, кофейня, кулинария, пиццерия, столовая, суши

| Тип сделки | Аренда | Предоплата | 1 месяц |
|------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Залог | 100 % |
| Подтип | ПСН | Срок аренды | длительный срок |
| Метро | Алексеевская | Тип здания | Административное |
| Путь до метро | Пешком | Вход | Общий с улицы |
| Время до метро | 10 мин. | Тип договора | Прямая аренда |
| Этаж | 3 | Тип здания | Нежилое |
| Этажей | 3 | Период оплаты | месяц |
| Высота потолков | 4 м. | Добавлено | 2025-11-28 10:32:40 |
| Общая площадь | 463 м ² | | |





