

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223341

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 102С1А

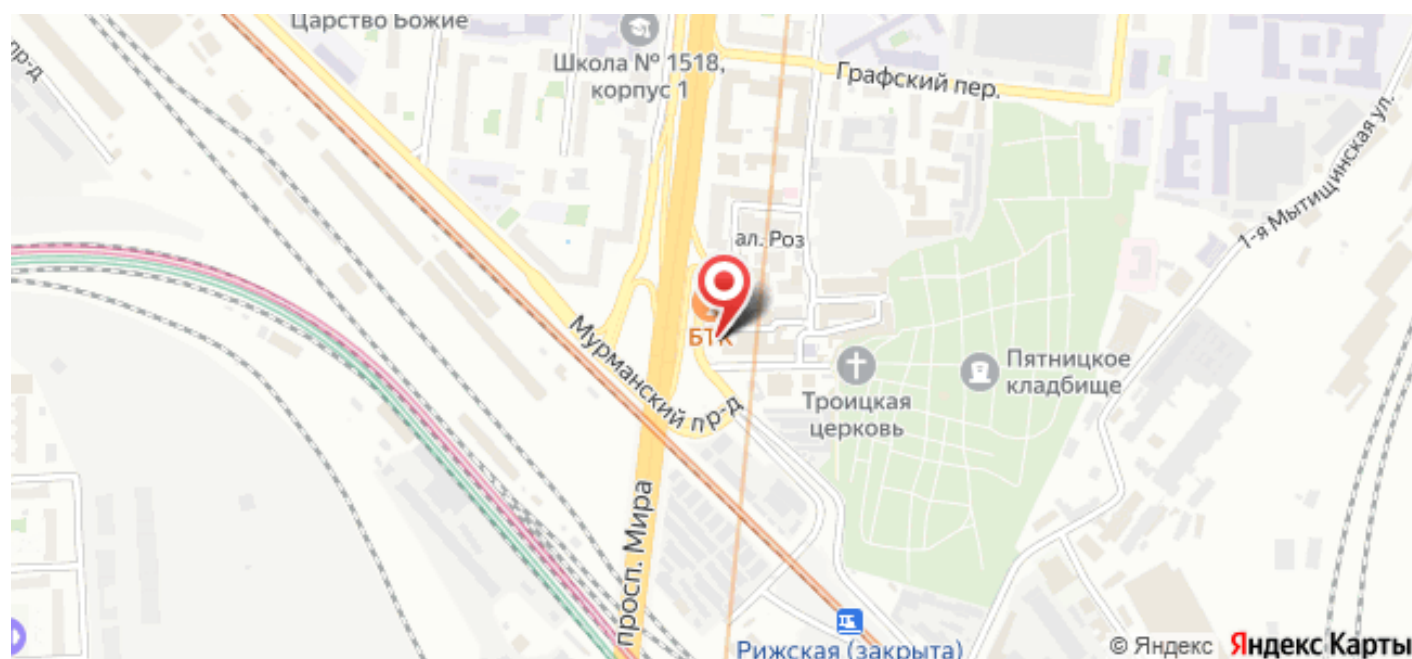
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 600 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения в Москва просп. Мира, 102С1а (463 м). Сдаётся помещение свободного назначения на 3-х этажах под ресторан, бар, ночной клуб, игровой клуб, медицинскую (косметологическую) клинику, салон красоты и тд на 1 линии Проспект Мира 462. 7 м + бонусом видовая веранда 200 м в стилобате бц Парк Мира. Юридически отдельно стоящее здание. Предоставляем юридический адрес. Панорамное остекление. Новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Долгосрочный договор аренды. В помещении ремонт 2025 года. Новые двери, сантехника, отделка. Новая система пожарной сигнализации и оповещения. Новая система приточно-вытяжной вентиляции. Системы кондиционирования во всех помещениях.

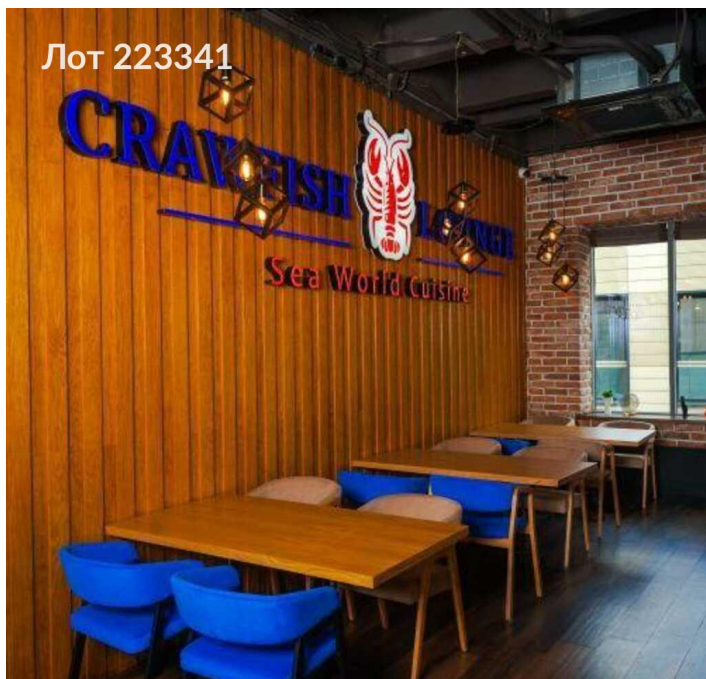
Возможное  
назначение

кафе/ресторан, бар, выставка, кальянная, клуб, ресторан, общепит,  
пекарня, антикафе, кофейня, кулинария, пиццерия, столовая, суши

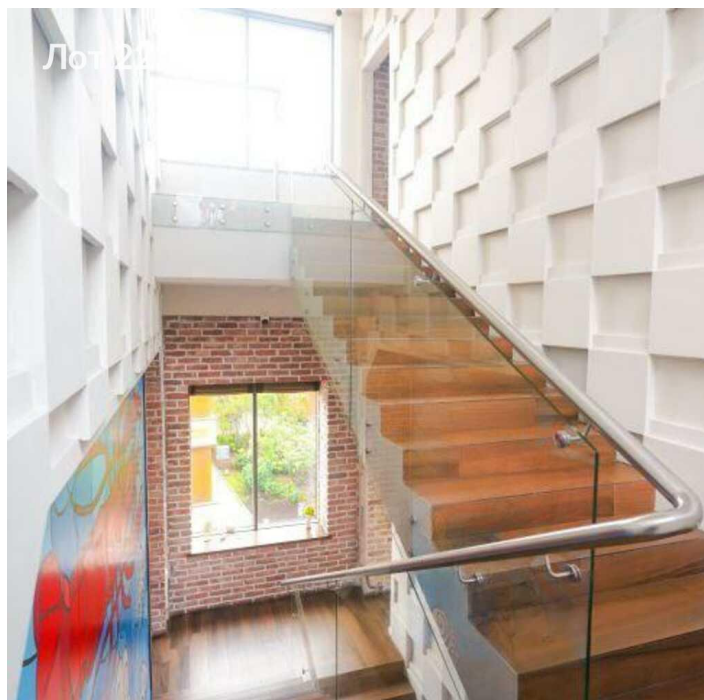
Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Алексеевская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Вход	Общий с улицы
Время до метро	10 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	3	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Добавлено	2025-11-28 10:32:40
Общая площадь	463 м <sup>2</sup>		



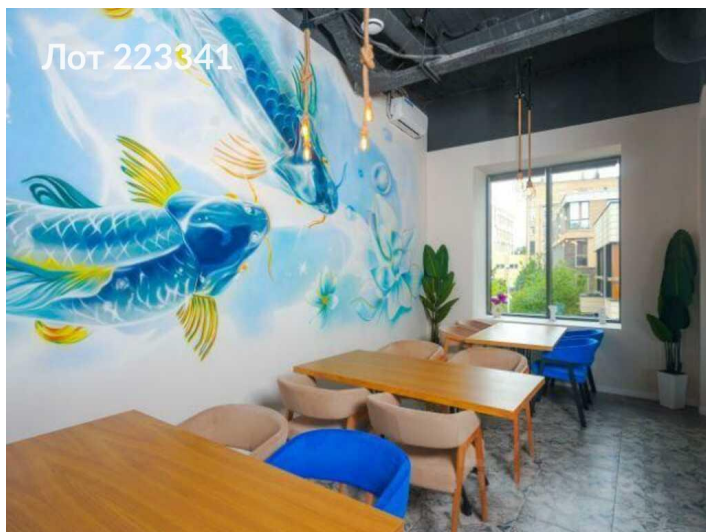
Лот 223341



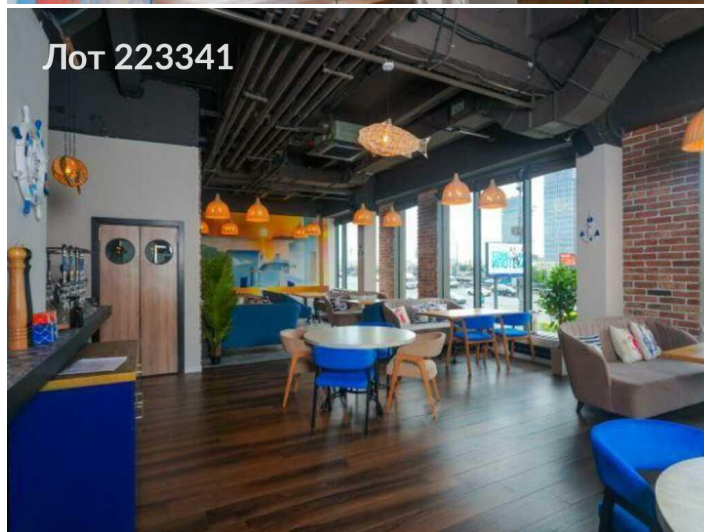
Лот 223341



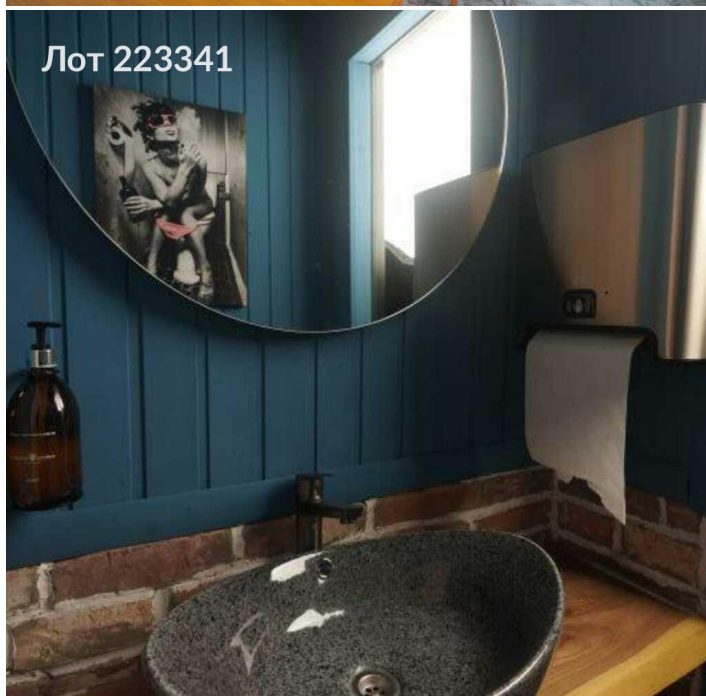
Лот 223341



Лот 223341



Лот 223341



Лот 223341

